



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«15» апреля 2014г.
(дата составления акта)

11 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 238/14-А

по адресу: Республика Бурятия, Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Иволгинск ул. Куйбышева дом 5

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 24 марта 2014 № 238-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибири» – «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

15.04.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Потошова Анна Валерьевна 0238 от 24.03.14г.

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна - заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» по адресности от 24.03.14г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному обращению жителей дома 5 по ул. Куйбышева с. Иволгинск иволгинского района Республики Бурятия от 11.03.2014, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 24 января 2014 № 238-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме № 5, расположенном по адресу: РБ Иволгинский р-н с. Иволгинск ул. Куйбышева, расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды осуществляется по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии .

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Согласно п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил 354) ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг соответствующего вида до заключения договора ресурсоснабжения с управляющей организацией. В ходе проверки договор ресурсоснабжения ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» не представлен, таким образом ресурсоснабжающая организация является исполнителем коммунальных услуг.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производились филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года, февраль 2014.

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячные начисления по МКД за ОДН, составляют:

- за июль 2013г.- 111 кВт на руб.
- за август 2013г.- 505 кВт на руб.
- за сентябрь 2013г. – 548 кВт на руб.
- за октябрь 2013г. - 316 кВт на руб.
- за ноябрь 2013г. - 624 кВт на руб.
- за декабрь 2013г. - 866 кВт на руб.
- за февраль 2014 – 829 кВт на руб.

В расчете не участвуют квартиры площадь которых составляет 20, 0 кв.м. Информация об индивидуальном потреблении электрической энергии по данным квартирам отсутствует. Площадь жилых помещений в расчете не совпадает с площадями по информации Ростехинвентаризации – Республиканское БТИ:

№ квартиры	По данным ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» Кв.м.	По данным Ростехинвентаризации – Республиканское БТИ Кв.м.
1	37	38,4
2	37	38,4
3	-	10
4	37	38,4
5	43	38,4
6	37	39,2
7	43	38,2
8	-	10
9	37	38,7
10	45	38,7
Итого	316	328,4

Как следует из обращения, жители дома 5 по ул. Куйбышева неоднократно обращались в ОАО МРСК Сибири филиал «Бурятэнерго» Иволгинское отделение о смене собственников жилья, несовпадении площадей при расчете ОДН и т.д. Со стороны ресурсоснабжающей организации реакции на обращение жителей не последовало.

Согласно п. 31 Правил 354 Исполнитель коммунальных услуг обязан производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя, осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверку состояния таких приборов учета, принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность

удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	<p>п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не учтен объем электрической энергии, потребленной в квартирах ; - площадь жилых помещений в доме не соответствует данным Ростехинвентаризации – Республиканское БТИ 	ОАО «МРСК Сибири»
2	<p>п. 31. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354:</p> <p>не производится при обращении потребителя проверка правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, не реже 1 раза в 6 месяцев не осуществляется снятие показаний индивидуальных приборов учета, проверка состояния таких приборов учета, не принимается от потребителей квартир показания индивидуальных, приборов учета, не проводится проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях</p>	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Коллективное обращение жителей дома 5 по ул. Куйбышева п. Иволгинск в прокуратуру Иволгинского района от 11.03.2014 № 001-000520/14-00.
2. Распоряжение РС ГЖИ № 238-р от 24.03.2014г.;
3. Письмо ОАО МРСК Сибири филиал «Бурятэнерго» от 07.04.2014 № 475 с приложением расчета платы за ОДН;
4. Акт осмотра ОДПУ от 07.06.2013;
5. Информация о площади МКД от Ростехинвентаризации – Республиканское БТИ.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) Ахандаева И.А. (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Антоф (подпись) Уотолова А.В. (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Антоф Уотолова А.В.

начальник отдела по работе с обращениями граждан
ОАО МРСК Сибири - «Бурятэнерго»
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“15” апреля 2014 г. Антоф
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «15» апреля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 238/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири» 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «15» апреля 2014 г. № 238/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, ул. Республика Бурятия, Иволгинский район п. Иволгинск ул. Куйбышева дом 5

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.44 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды: - не учтен объем электрической энергии, потребленной в квартирах 3, 8; - площадь жилых помещений в доме не соответствует данным Ростехинвентаризации – Республиканское БТИ	Произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды с июня 2013г. по февраль 2014г., при котором: - учесть объем электрической энергии, потребленной в квартирах - площадь жилых помещений в доме учесть в соответствии с данными Ростехинвентаризации – Республиканское БТИ. По результатам произведенного перерасчета выдать потребителям документы, содержащие правильно начисленные платежи, заверенные подписью руководителя и печатью исполнителя.	15.05.2014
2	п. 31: не производится при обращении потребителя проверка правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера	Производить при обращении потребителя проверку правильности исчисления	15.05.2014

<p>платы за коммунальные услуги, не реже 1 раза в 6 месяцев не осуществляется снятие показаний индивидуальных приборов учета, проверка состояния таких приборов учета, не принимается от потребителей квартир показания индивидуальных, приборов учета, не проводится проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях</p>	<p>предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги. Не реже 1 раза в 6 месяцев осуществлять снятие показаний индивидуальных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета. Принимать от потребителей квартир показания индивидуальных, приборов учета. Проводить проверку состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений о их показаниях</p>
---	--

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам. руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан _____

 И.А.Ахандаева

Предписание вручено:

« 15 » апреля 2014 г. _____ (Сотникова А.В.)